



# Bienes **Adjudicados**

disponibles para la venta



[Apartamentos](#) [Casas](#) [Terrenos / Solares](#)  
[Locales Comerciales](#) [Vehículos](#)  
[Mobiliarios / Equipos](#)

[www.banreservas.com/bienes](http://www.banreservas.com/bienes)

**Gerencia Venta Bienes  
Adjudicados**

Torre Banreservas 4to. Piso, Santo Domingo, D.N.

[ventabienesadjudicados@banreservas.com](mailto:ventabienesadjudicados@banreservas.com)



# Listado de bienes adjudicados en venta

12 enero / 2026



Precio:  
**US\$29,128,878.09**

Código: 2143-2174 |

**La Esperilla, Distrito Nacional**

## Descripción:

Proyecto de 20 unidades de apartamentos con extensiones desde 447.84 M<sup>2</sup> y sus parqueos. El condominio cuenta con oficina de uso privado, ascensores privados, ascensor de carga, cancha de tenis, gimnasio, lobby climatizado, piscina, jacuzzi, portones eléctricos, salón para choferes, sala de eventos, terraza exterior techada, entre otras amenidades. Ubicados en la avenida Pedro Henríquez Ureña No.105, Sector La Esperilla, Distrito Nacional.

Tipo: Apartamentos

Zona: M

Localización



Precio:  
**RD\$11,340,611.54**

Código: 3500 y 3785 |

**Cuesta Brava, Distrito Nacional**

## Descripción:

Terreno en zona residencial, ubicado en la calle Salome Ureña,, Distrito Nacional, próximo a la embajada americana. Con una extensión total de 2,074.66 M<sup>2</sup>.

Tipo: Terreno

Zona: M

Localización



Precio:  
**RD\$31,188,480.62**

Código: 3852 |

**La Castellana, Distrito Nacional**

## Descripción:

Vivienda 2 niveles. Distribuida en: recibidor, sala, ½ baño de visitas, comedor, cocina, 4 habitaciones (3 con su baño y walking closet), gazebo, piscina, jacuzzi, caseta para planta eléctrica, área de lavado, habitación de servicio, deposito y marquesina doble techada. Ubicada en la calle Eduardo Martínez Saviñón, No. 10, Urbanización La Castellana, distrito Nacional. Con una extensión de 857.69 M<sup>2</sup> y 558.00 M<sup>2</sup> de construcción.

Tipo: Vivienda

Zona: M

Localización



Precio:  
**RD\$5,658,947.37**

Código: 4081 |

**La Victoria, Santo Domingo Norte**

## Descripción:

Solar en zona residencial, ubicado en la Carretera Sabana Perdida – La Victoria, entrada del Residencial Bambú II, Santo Domingo Norte. Con una extensión de 1,976.17 M<sup>2</sup>.

Tipo: Terreno

Zona: M

Localización



Precio:  
**RD\$19,599,814.53**

Código: 4001 |

**San Francisco de Macorís**

## Descripción:

Terreno de vocación comercial, ubicado en el Municipio de San Francisco de Macorís, Provincia Duarte. Con una extensión de 3,009.15 M<sup>2</sup>.

Tipo: Terreno

Zona: N

Localización



# Listado de bienes adjudicados en venta

12 enero / 2026



Precio:  
**RD\$1,726,315.79**

Código: 3959 |

Rincón, La Vega

## Descripción:

Cortadora de Arroz marca Massey Ferguson, modelo MF5650, año 2015, color rojo, chasis 5650413375, placa U013837. Ubicado en la carretera La Vega-Cotuí, Jima Abajo, La Vega. R.D.

Tipo: Maquinaria

Zona: N

Localización



Precio:  
**RD\$2,305,684.21**

Código: 3331 |

Constanza, La Vega

## Descripción:

Terreno ubicado en el Paraje La Castilla, sección Arroyo Frío, Municipio de Constanza, Provincia La Vega, Republica Dominicana. Con una extensión de 6,488.00 M<sup>2</sup>.

Tipo: Terreno

Zona: N

Localización



Precio:  
**RD\$51,940,310.74**

Código: 3714 |

Moca, Provincia Espaillat

## Descripción:

Proyecto de 11 edificios en la Parcela 97 del D.C. Núm.12, Ubicado en Los Cáceres de Moca, Provincia Espaillat. Con una extensión de 10,395.40 M<sup>2</sup>. Solicitar información adicional al correo: ventabienesadjudicados@banreservas.com

Tipo: Terreno

Zona: N

Localización



Precio:  
**RD\$11,284,210.53**

Código: 3957 |

Bonao, Monseñor Noel

## Descripción:

Edificación comercial de 2 niveles. Ubicado en la C/27 de Febrero, esquina C/14 de Julio, Villa Sonador, Provincia Monseñor Nouel. Con una extensión de 284.53 M<sup>2</sup>.

Tipo: Edificación

Zona: N

Localización



Precio:  
**RD\$11,128,220.63**

Código: 3826 |

Salcedo, Hermanas Mirabal

## Descripción:

Edificación comercial de 3 niveles. Ubicado en la Calle Francisco Ariza Esq. Dr. Pascasio Toribio, Sector Lorenzo, Municipio Salcedo, Provincia Hermanas Mirabal, República Dominicana. Con una extensión de 374.75 M<sup>2</sup>.

Tipo: Local Comercial

Zona: N

Localización



# Listado de bienes adjudicados en venta

12 enero / 2026



Precio:  
**RD\$19,988,210.53**

Código: 3131 |

**Puerto Bahía, Samaná**

## Descripción:

Unidad 501, distribuido en: 2 dormitorios, terraza, sala/comedor, 3 baños, cocina, ubicado dentro del Proyecto Puerto Bahía Marina & Residences, Provincia Santa Bárbara de Samaná. Con una extensión de 304.40 M<sup>2</sup>.

Tipo: Apartamento

Zona: N

Localización



Precio:  
**RD\$118,186,825.05**

Código: 1770-1815 |

**Las Pascualas, Samaná**

## Descripción:

Terreno para desarrollo turístico ubicado dentro del antiguo Complejo Turístico Samaná Bay Village, Las Pascualas, Provincia Santa Bárbara de Samaná. Con una extensión de 26,397.65 M<sup>2</sup> y construcción 2,555 M<sup>2</sup>.

Tipo: Proyecto Turístico

Zona: N

Localización



Precio:  
**RD\$42,246,976.42**

Código: 2984-1 |

**Bahía del Estillero, Las Terrenas Samaná**

## Descripción:

Solar ideal para desarrollo inmobiliario, ubicado en el Proyecto Habitacional Turístico, condominio Residencial Olas del Estillero, Bahía del Estillero, Municipio de las Terrenas, Provincia Santa Bárbara de Samaná. Con una extensión de 9,556.19 M<sup>2</sup>.

Tipo: Solar

Zona: N

Localización



Precio:  
**RD\$ 16,088,833.90**

Código: 4015 |

**Las Galeras, Samaná**

## Descripción:

Apartamento XI-102. Distribuido en: sala, cocina, comedor, 3 habitaciones con baño y closets, 1/2 baño de visitas, balcón, terraza con jacuzzi, 2 parqueos. Ubicado en el 1er. nivel, bloque 11, dentro del Proyecto Residencial Vista Mare, Las Galeras, Provincia Santa Barbara de Samaná. Con una extensión de 183.70 M<sup>2</sup>.

Tipo: Apartamento

Zona: N

Localización



Precio:  
**RD\$ Disponibles**

Código: 2899-2914 |

**Los Llanos, San Pedro de Macorís**

## Descripción:

Proyecto de 11 villas en construcción y 5 solares. Ubicado dentro del Proyecto Playa Blanca, Municipio Los Llanos, Provincia San Pedro de Macorís. Solicitar información al correo: Ventabienesadjudicados@banreservas.com.

Tipo: Villas/ Solares

Zona: E

Localización



# Listado de bienes adjudicados en venta

12 enero / 2026



Precio:  
**RD\$11,670,971.37**

Código: 3822-3823 |

**Guavaberry, San Pedro de Macorís**

## Descripción:

Terreno ideal para construcción de Villa, ubicado dentro del Complejo Turístico Guavaberry Golf & Country Club, Municipio Guayacanes, Provincia San Pedro de Macorís. Con una extensión de 2,857.14 M<sup>2</sup>.

Tipo: Terreno

Zona: E

Localización



Precio:  
**RD\$4,333,210.23**

Código: 3639 |

**San Pedro de Macorís**

## Descripción:

Vivienda 1 nivel. Distribuida en: sala, comedor, cocina, 1 habitación principal con su baño, marquesina y galería. Ubicado en la calle Murcia, entre la Ave. España y calle Proyecto, San Pedro de Macorís. Con una extensión de terreno de 250.63 M<sup>2</sup> y 131.55 M<sup>2</sup> de construcción .

Tipo: Vivienda

Zona: E

Localización



Precio:  
**RD\$25,092,165.92**

Código: 3713 |

**Bávaro - La Altagracia**

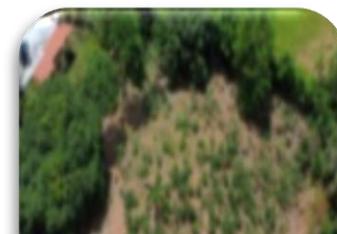
## Descripción:

3 solares con mejora. Ubicados en la calle 2, esquina calle 3, Complejo Residencial Pamela, Residencial Pueblo Bávaro, Provincia La Altagracia. Con una extensión total de 3,173.63 M<sup>2</sup>.

Tipo: Terreno y mejoras

Zona: E

Localización



Precio:  
**RD\$2,358,736.84**

Código: 3142 | **Club Vacacional Sanate, El Guanito, Santana, Higüey**

## Descripción:

Terreno ubicado en el Club Vacacional Sanate, sección Santana, Municipio Higüey, Provincia La Altagracia, Republica Dominicana. Con una extensión de 1,133.10 M<sup>2</sup>.

Tipo: Terreno

Zona: E

Localización



Precio:  
**RD\$13,457,258.22**

Código: 4128 |

**Boca Canasta, Bani**

## Descripción:

Vivienda 2 niveles. Distribuida en: recibidor, sala, comedor, cocina, 3 habitaciones, 3 baños, terraza, deposito, área de lavado, habitación de servicio y marquesina doble. Ubicada en la Av. Fabio Herrera, Residencial Shalom, casa No. 44, Boca Canasta, Bani, R.D. Con una extensión de 483.87 M<sup>2</sup>.

Tipo: Vivienda

Zona: S

Localización



# Listado de bienes adjudicados en venta

12 enero / 2026



Precio:  
RD\$7,242,207.02

Código: 4045 |

Paya Abajo, Baní

## Descripción:

Vivienda 1 nivel. Distribuida en: sala, comedor, cocina, 4 habitaciones, 3 baños, área de lavado, marquesina y galería. Ubicado en la calle primera, sector Hermanos Martínes, Paya Abajo, Provincia Peravia. Con una extensión de terreno de 379.94 M<sup>2</sup> y 216.00 M<sup>2</sup> de construcción.

Tipo: Vivienda

Zona: S

Localización



Precio:  
RD\$5,473,684.21

Código: 4046 |

Azua de Compostela

## Descripción:

1 solar yermo con mejora. Ubicado en la calle Colón, casa Núm. 7, sector Pueblo Arriba, ciudad de Azua de Compostela. Con una extensión total de 934.33 M<sup>2</sup>.

Tipo: Solar

Zona: S

Localización



Precio:  
RD\$23,292,340.40

Código: 4100 |

Equipos y maquinarias de impresión editorial

## Descripción:

Inventario de equipos y maquinarias para la impresión de diarios y revistas. Ubicado en Santo Domingo Este, República dominicana.

Tipo: Equipos y maquinarias de impresión

Zona: M

**FIN DEL LISTADO.**

# Requisitos Compra al contado



## Persona física / Nacional o Extranjera:

- Carta Solicitud de compra debidamente firmada.
- Cédula o pasaporte vigente.
- Disponibilidad de fondos por el 10% del valor de la compra.

## Persona moral:

- Estatutos y registro mercantil actualizado.
- Copia certificada del acta de asamblea donde se eligió el Consejo de administración actual y listado de accionistas, con nombres y cargos.
- Acta de asamblea que designa la(s) persona(s) autorizadas a firmar documentos en representación de la empresa.

## Requisitos / Financiamiento

- Los financiamientos para la compra de bienes adjudicados serán otorgados conforme a los mismos términos y condiciones establecidas en los préstamos hipotecarios, indicados en la página web.  
<http://www.banreservas.com.do/Documents/Requisitos%20de%20prestamo%20hipotecario.pdf>
- Las compras de bienes podrán realizarse con financiamiento, por hasta el 90% del precio de venta.
- El ofertante deberá cubrir el pago inicial, el cual deberá ser igual o mayor al 10% del precio de venta.

## Condiciones establecidas para la compra de bienes

- Todas las solicitudes de compra de bienes deberán realizarse por escrito a la Gerencia de Ventas
- Bienes Adjudicados y remitirse vía correo electrónico a: [ventabienesadjudicados@banreservas.com](mailto:ventabienesadjudicados@banreservas.com)

## La solicitud de compra debe tener los siguientes puntos:

- a) Código y descripción del bien.
- b) Aceptación de las condiciones del bien.
- c) Autorización de débito del 10% del precio de venta al momento de la notificación de la aprobación o compromiso de pago con cheque de administración si no posee cuenta con Banreservas.
- d) Detalle de la forma de pago.
- e) Detalle del referido o intermediario (nombre completo y Cédula de Identidad)
- f) Aceptación de la penalidad.
- g) Nombre completo y Cédula de Identidad del solicitante, dirección actual, teléfonos, correo electrónico, etc.

En caso de financiamiento, "El Solicitante" deberá detallar la forma de pago:

1. Monto inicial en efectivo o mediante débito a cuenta. (el monto debe ser mayor o igual al 10% del precio de venta).

2. Indicar el monto y tiempo del financiamiento.

"El solicitante extranjero", autoriza consultar el buró internacional y aplicar los cargos correspondientes.

# Para información y citas, **por favor escribir un correo a:**

Gerencia Ventas Bienes Adjudicados



## Email:

[ventabienesadjudicados@banreservas.com](mailto:ventabienesadjudicados@banreservas.com)

[www.banreservas.com/bienes](http://www.banreservas.com/bienes)

Torre Banreservas 4to. Piso Santo Domingo, D.N.

## › Teléfonos:

809 960 5638

809 960 5625

809 960 0158

809 960 5657

809 960 5629

809 960 0156

[www.banreservas.com/bienes](http://www.banreservas.com/bienes)





**Carta Solicitud Compra de Inmueble**

Fecha   /  /  

Señores  
Banco de Reservas de la  
República Dominicana

**Distinguidos Sres.:**

Por medio del presente documento, formalmente solicito la compra del inmueble:

**Código No.** \_\_\_\_\_

**Descripción /ubicación del inmueble** \_\_\_\_\_

"He visitado, inspeccionado y verificado todo lo concerniente al estado físico de esta propiedad de referencia, anteriormente descrita".

Mi oferta es por valor de RD\$\_\_\_\_\_, la misma está basada en el estado actual en que se encuentra, tengo en conocimiento que el Banco no posee los planos de construcción de dicha propiedad.

Por tal motivo (cualquiera de las siguientes dos opciones):

A) Autorizo debitar el 10% RD\$\_\_\_\_\_ de mi cuenta núm.  
(\_\_\_\_\_) o

B) Entregar cheque administración por valor del 10% (en caso de no tener cuenta con Banreservas)

Esto para dar inicio a esta negociación de compra y luego de haber recibido la notificación de aprobación.

"En caso de que esta oferta sea aprobada y yo desista/desestime esta negociación, autorizo al Banco a tomar como penalidad el 10% del valor pagado al momento de la aprobación".

**Detalle de la forma de Pago:**

**Debito a cuenta:** RD\$\_\_\_\_\_

**Financiamiento:** RD\$\_\_\_\_\_

**Referido/intermediario nombre:** \_\_\_\_\_

Atentamente,

**Nombre:** \_\_\_\_\_

**Apellidos:** \_\_\_\_\_

**\*Documento de Identidad:** Cédula/Pasaporte/RNC Núm.: \_\_\_\_\_

**Dirección:** \_\_\_\_\_

**Teléfono:** \_\_\_\_\_ **Celular:** \_\_\_\_\_

**Email:** \_\_\_\_\_

**Firma** \_\_\_\_\_

\*Anexar Copia de Cédula

**Nota:** en caso de ser persona Moral: solicitamos los documentos constitutivos de la compañía, registro mercantil y Acta de asamblea donde se designe una persona a firmar/realizar la compra.