



# Bienes **Adjudicados**

disponibles para la venta

Apartamentos

Casas

Terrenos / Solares

Locales Comerciales

Vehículos

Mobiliarios / Equipos

[www.banreservas.com/bienes](http://www.banreservas.com/bienes)

## **Gerencia Venta Bienes Adjudicados**

Torre Banreservas 4to. Piso, Santo Domingo, D.N.

✉ [ventabienesadjudicados@banreservas.com](mailto:ventabienesadjudicados@banreservas.com)



# Listado de bienes adjudicados en venta

11 febrero / 2026



Precio:  
US\$29,128,878.09

Código: 2143-2174 |

La Esperilla, Distrito Nacional

## Descripción:

Proyecto de 20 unidades de apartamentos con extensiones desde 447.84 M<sup>2</sup> y sus parqueos. El condominio cuenta con oficina de uso privado, ascensores privados, ascensor de carga, cancha de tenis, gimnasio, lobby climatizado, piscina, jacuzzi, portones eléctricos, salón para choferes, sala de eventos, terraza exterior techada, entre otras amenidades. Ubicados en la avenida Pedro Henríquez Ureña No.105, Sector La Esperilla, Distrito Nacional.

Tipo: Apartamentos

Zona: M

Localización



Precio:  
RD\$11,340,611.54

Código: 3500 y 3785 |

Cuesta Brava, Distrito Nacional

## Descripción:

Terreno en zona residencial. ubicado en la calle Salome Ureña,, Distrito Nacional, próximo a la embajada americana. Con una extensión total de 2,074.66 M<sup>2</sup>.

Tipo: Terreno

Zona: M

Localización



Precio:  
RD\$2,244,210.53

Código: 4066 |

Altos de Arroyo Hondo, Distrito Nacional

## Descripción:

Local comercial 1-B, primer nivel del condominio Rivera del Arroyo, Ave. República de Colombia No. 69, sector Altos de Arroyo Hondo, Distrito Nacional. Con una extensión de 43.91 M<sup>2</sup>.

Tipo: Local Comercial

Zona: M

Localización



Precio:  
RD\$16,102,638.53

Código: 4172 |

Alameda Este, Santo Domingo Oeste

## Descripción:

Vivienda 2 niveles. Distribuida en: sala, comedor, cocina, vestíbulo, terraza, 4 dormitorios, 3 baños, marquesina doble, dormitorio de servicio, área de lavado, estar familiar, y área para chofer. Ubicada en la calle Guácima No.1 (Calle Caoba Interior), en el Residencial Alameda Este, Santo Domingo Oeste, R.D. Con una extensión de terreno de 738.85 M<sup>2</sup> y 300.00 M<sup>2</sup> de construcción.

Tipo: Vivienda

Zona: M

Localización



Precio:  
RD\$6,968,421.05

Código: 4082 |

Villa Mella, Santo Domingo Norte

## Descripción:

Vivienda 2 niveles. Distribuida en: sala, comedor, cocina, galería, 2 terrazas, 4 habitaciones con closet, 3 baños, área de lavado, habitación de servicio, marquesina. Ubicada en la calle E No. 12, Urbanización Villa Verde, sector Villa Mella, Santo Domingo Norte. Con una extensión de 219.73 M<sup>2</sup> y 234.90.00 M<sup>2</sup> de construcción.

Tipo: Vivienda

Zona: M

Localización





# Listado de bienes adjudicados en venta

11 febrero / 2026



Precio:  
RD\$5,658,947.37

Código: 4081 |

La Victoria, Santo Domingo Norte

## Descripción:

Solar en zona residencial, ubicado en la Carretera Sabana Perdida – La Victoria, entrada del Residencial Bambú II, Santo Domingo Norte. Con una extensión de 1,976.17 M².

Tipo: Terreno

Zona: M

 Localización



Precio:  
RD\$4,534,736.84

Código: 4096 |

Palma Oriental, Etapa I, Santo Domingo Este

## Descripción:

Apartamento No. 304. Distribuido en: sala, comedor, cocina, balcón, 3 habitaciones (principal con walking closet y baño) 1 baño común, closet ropa blanca, área de lavado, 1 parqueo. Ubicado en la calle Las Palmeras Oriental, edificio D, etapa I, condominio residencial Palma Oriental, Santo Domingo Este. Con una extensión de 111.76 M².

Tipo: Apartamento

Zona: M

 Localización



Precio:  
RD\$14,439,753.15

Código: 4149 |

El Dorado II, Santiago

## Descripción:

Pent-house de 2 niveles, C-302. **3er. nivel:** sala, comedor, cocina, balcón, 3 habitaciones, (principal con walking closet y baño), 1 baño común, closet ropa blanca, área de lavado. **4to. Nivel:** sala de estar, baño, 1 habitación con closet y baño, terraza con pergolado y jacuzzi. Cuenta con 2 parqueos. Ubicado en la calle 5E esquina 2C, condominio residencial Buona Vita, El Dorado II, Santiago. Con una extensión de 256.14 M².

Tipo: Apartamento

Zona: N

 Localización



Precio:  
RD\$5,805,902.21

Código: 4136 |

Sector Doloriza Ulloa, Nagua

## Descripción:

Vivienda 2 niveles. **1er. nivel:** sala-comedor, cocina, galería, 3 habitaciones, 1 baño y marquesina. **2do nivel:** sala de espera y 7 dormitorios con sus baños. Ubicada en la calle Ercilia Pepín, sector Doraliza Ulloa, Municipio de Nagua, Provincia Maria Trinidad Sánchez. Con una extensión de terreno de 130.20 M² y 233.40.00 M² de construcción.

Tipo: Vivienda

Zona: N

 Localización



Precio:  
RD\$15,829,473.68

Código: 2917-2922 |

Majagua – Arenoso, Maria Trinidad Sánchez

## Descripción:

Terreno para desarrollo Agrícola. Ubicado en el paraje El Jobo, sección Majagua-Arenoso, Provincia María Trinidad Sánchez. Con una extensión de 961,937.64 M².

Tipo: Terreno

Zona: N

 Localización



# Listado de bienes adjudicados en venta

11 febrero / 2026



Precio:

RD\$24,236,819.92

Código: 2383 |

El Factor, Nagua

## Descripción:

Terreno con mejoras de vocación comercial, ubicado en la calle Campo Hotel del sector Hábitat, frente al Multi Deportivo, sector El Factor, Municipio de Nagua, Provincia Maria Trinidad Sánchez. Con una extensión de 11,948.34 M².

Tipo: Terreno y Mejoras

Zona: N



Localización



Precio:

RD\$19,599,814.53

Código: 4001 |

San Francisco de Macorís

## Descripción:

Terreno de vocación comercial, ubicado en el Municipio de San Francisco de Macorís, Provincia Duarte. Con una extensión de 3,009.15 M².

Tipo: Terreno

Zona: N



Localización



Precio desde:

RD\$677,116.08 a

RD\$1,127,544.39

Códigos: 3721-3732 |

Playa Dorada, Puerto Plata

## Descripción:

12 unidades de apartamentos con parqueo común. Ubicados en el primer, segundo y tercer nivel del bloque A, del condominio Apartahotel Tropicana Caribe, complejo turístico Playa Dorada, Puerto Plata. Con extensiones desde 34.30 M² a 57.80 M²

Tipo: Apartamentos turísticos

Zona: N



Localización



Precio:

RD\$1,726,315.79

Código: 3959 |

Rincón, La Vega

## Descripción:

Cortadora de Arroz marca Massey Ferguson, modelo MF5650, año 2015, color rojo, chasis 5650413375, placa U013837. Ubicado en la carretera La Vega-Cotuí, Jima Abajo, La Vega. R.D.

Tipo: Maquinaria

Zona N



Localización



Precio:

RD\$2,305,684.21

Código: 3331 |

Constanza, La Vega

## Descripción:

Terreno ubicado en el Paraje La Castilla, sección Arroyo Frío, Municipio de Constanza, Provincia La Vega, Republica Dominicana. Con una extensión de 6,488.00 M².

Tipo: Terreno

Zona: N



Localización



# Listado de bienes adjudicados en venta

11 febrero / 2026



Precio:  
RD\$51,940,310.74

Código: 3714 |

Moca, Provincia Espaillat

## Descripción:

Proyecto de 11 edificios en la Parcela 97 del D.C. Núm.12, Ubicado en Los Cáceres de Moca, Provincia Espaillat. Con una extensión de 10,395.40 M<sup>2</sup>. Solicitar información adicional al correo: [ventabienesadjudicados@banreservas.com](mailto:ventabienesadjudicados@banreservas.com)

Tipo: Terreno

Zona: N



Localización



Precio:  
RD\$11,284,210.53

Código: 3957 |

Bonao, Monseñor Noel

## Descripción:

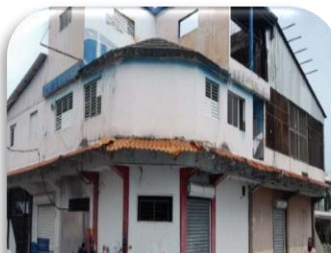
Edificación comercial de 2 niveles. Ubicado en la C/27 de Febrero, esquina C/14 de Julio, Villa Sonador, Provincia Monseñor Nouel. Con una extensión de 284.53 M<sup>2</sup>.

Tipo: Edificación

Zona: N



Localización



Precio:  
RD\$11,128,220.63

Código: 3826 |

Salcedo, Hermanas Mirabal

## Descripción:

Edificación comercial de 3 niveles. Ubicado en la Calle Francisco Ariza Esq. Dr. Pascasio Toribio, Sector Lorenzo, Municipio Salcedo, Provincia Hermanas Mirabal, República Dominicana. Con una extensión de 374.75 M<sup>2</sup>.

Tipo: Local Comercial

Zona: N



Localización



Precio:  
RD\$19,988,210.53

Código: 3131 |

Puerto Bahía, Samaná

## Descripción:

Unidad 501, distribuido en: 2 dormitorios, terraza, sala/comedor, 3 baños, cocina, ubicado dentro del Proyecto Puerto Bahía Marina & Residences, Provincia Santa Bárbara de Samaná. Con una extensión de 304.40 M<sup>2</sup>.

Tipo: Apartamento

Zona: N



Localización



Precio:  
RD\$118,186,825.05

Código: 1770-1815 |

Las Pascualas, Samaná

## Descripción:

Terreno para desarrollo turístico ubicado dentro del antiguo Complejo Turístico Samaná Bay Village, Las Pascualas, Provincia Santa Bárbara de Samaná. Con una extensión de 26,397.65 M<sup>2</sup> y construcción 2,555 M<sup>2</sup>.

Tipo: Proyecto Turístico

Zona: N



Localización





# Listado de bienes adjudicados en venta

11 febrero / 2026



Precio:  
RD\$42,246,976.42

Código: 2984-1 |

Bahía del Estillero, Las Terrenas Samaná

## Descripción:

Solar ideal para desarrollo inmobiliario, ubicado en el Proyecto Habitacional Turístico, condominio Residencial Olas del Estillero, Bahía del Estillero, Municipio de las Terrenas, Provincia Santa Bárbara de Samaná. Con una extensión de 9,556.19 M<sup>2</sup>.

Tipo: Solar

Zona: N



Localización



Precio:  
RD\$ 16,088,833.90

Código: 4015 |

Las Galeras, Samaná

## Descripción:

Apartamento XI-102. Distribuido en: sala, cocina, comedor, 3 habitaciones con baño y closets, 1/2 baño de visitas, balcón, terraza con jacuzzi, 2 parqueos. Ubicado en el 1er. nivel, bloque 11, dentro del Proyecto Residencial Vista Mare, Las Galeras, Provincia Santa Barbara de Samaná. Con una extensión de 183.70 M<sup>2</sup>.

Tipo: Apartamento

Zona: N



Localización



Precio:  
RD\$ Disponibles

Código: 2899-2914 |

Los Llanos, San Pedro de Macorís

## Descripción:

Proyecto de 11 villas en construcción y 5 solares. Ubicado dentro del Proyecto Playa Blanca, Municipio Los Llanos, Provincia San Pedro de Macorís. Solicitar información al correo: Ventabienesadjudicados@banreservas.com.

Tipo: Villas/ Solares

Zona: E



Localización



Precio:  
RD\$4,333,210.23

Código: 3639 |

San Pedro de Macorís

## Descripción:

Vivienda 1 nivel. Distribuida en: sala, comedor, cocina, 1 habitación principal con su baño, marquesina y galería. Ubicado en la calle Murcia, entre la Ave. España y calle Proyecto, San Pedro de Macorís. Con una extensión de terreno de 250.63 M<sup>2</sup> y 131.55 M<sup>2</sup> de construcción.

Tipo: Vivienda

Zona: E



Localización



Precio:  
RD\$11,670,971.37

Código: 3822-3823 |

Guavaberry, San Pedro de Macorís

## Descripción:

Terreno ideal para construcción de Villa, ubicado dentro del Complejo Turístico Guavaberry Golf & Country Club, Municipio Guayacanes, Provincia San Pedro de Macorís. Con una extensión de 2,857.14 M<sup>2</sup>.

Tipo: Terreno

Zona: E



Localización



# Listado de bienes adjudicados en venta

11 febrero / 2026



Precio:  
RD\$5,894,736.84

Código: 3705 |

Villa Hermosa, La Romana

## Descripción:

Edificación de 2 niveles distribuida en 1 vivienda familiar en cada nivel. Ubicada en la calle Miguel Perdomo No. 6, Villa Hermosa, La Romana. Con una extensión de 292.43 M<sup>2</sup> y 259.00 M<sup>2</sup> de construcción.

Tipo: Edificación Multifamiliar

Zona: E

Localización



Precio:  
RD\$13,784,312.91

Código: 4119 |

Cadaqués Caribe, Bayahibe

## Descripción:

Apartamento CR-133-1. Distribuido en: sala-comedor, cocina, balcón, 2 habitaciones, 2 baños, parqueo común. Ubicado en el bloque 3, edificio Mallorca, del condominio Cadaqués Caribe, Bayahibe, Higüey. Con una extensión de 94.96 M<sup>2</sup>.

Tipo: Apartamento Turístico

Zona: E

Localización



Precio:  
RD\$6,274,593.47

Código: 2731 |

Punta Cana, Higüey

## Descripción:

1 solar yermo de vocación turística. Ubicado en la calle S-N del Residencial Punta Cana, sección Punta Cana, Distrito Municipal Turístico Verón-Punta Cana, Provincia La Altagracia. Con una extensión total de 2,614.68 M<sup>2</sup>.

Tipo: Solar

Zona: E

Localización



Precio:  
RD\$25,092,165.92

Código: 3713 |

Bávaro - La Altagracia

## Descripción:

3 solares con mejora. Ubicados en la calle 2, esquina calle 3, Complejo Residencial Pamela, Residencial Pueblo Bávaro, Provincia La Altagracia. Con una extensión total de 3,173.63 M<sup>2</sup>.

Tipo: Terreno y mejoras

Zona: E

Localización



Precio:  
RD\$2,358,736.84

Código: 3142 | Club Vacacional Sanate, El Guanito, Santana, Higüey

## Descripción:

Terreno ubicado en el Club Vacacional Sanate, sección Santana, Municipio Higüey, Provincia La Altagracia, Republica Dominicana. Con una extensión de 1,133.10 M<sup>2</sup>.

Tipo: Terreno

Zona: E

Localización



# Listado de bienes adjudicados en venta

11 febrero / 2026



Precio:  
RD\$13,457,258.22

Código: 4128 |

Boca Canasta, Baní

## Descripción:

Vivienda 2 niveles. Distribuida en: recibidor, sala, comedor, cocina, 3 habitaciones, 3 baños, terraza, deposito, área de lavado, habitación de servicio y marquesina doble. Ubicada en la Av. Fabio Herrera, Residencial Shalom, casa No. 44, Boca Canasta, Baní, R.D. Con una extensión de 483.87 M<sup>2</sup>.

Tipo: Vivienda

Zona: S

Localización



Precio:  
RD\$7,242,207.02

Código: 4045 |

Paya Abajo, Baní

## Descripción:

Vivienda 1 nivel. Distribuida en: sala, comedor, cocina, 4 habitaciones, 3 baños, área de lavado, marquesina y galería. Ubicado en la calle primera, sector Hermanos Martines, Paya Abajo, Provincia Peravia. Con una extensión de terreno de 379.94 M<sup>2</sup> y 216.00 M<sup>2</sup> de construcción.

Tipo: Vivienda

Zona: S

Localización



Precio:  
RD\$5,473,684.21

Código: 4046 |

Azua de Compostela

## Descripción:

1 solar yermo con mejora. Ubicado en la calle Colón, casa Núm. 7, sector Pueblo Arriba, ciudad de Azua de Compostela. Con una extensión total de 934.33 M<sup>2</sup>.

Tipo: Solar

Zona: S

Localización



Precio:  
RD\$23,292,340.40

Código: 4100 |

Equipos y maquinarias de impresión editorial

## Descripción:

Inventario de equipos y maquinarias para la impresión de diarios y revistas. Ubicado en Santo Domingo Este, República dominicana.

Tipo: Equipos y maquinarias de impresión

Zona: M



Precio:  
RD\$442,105.26

Código: 4177|

KIA Rio LX, 2017

## Descripción:

Jeep, marca Kia, modelo Rio LX, año 2017, color gris, chasis KNADM412BH6091349, placa A758386.

Tipo: Vehículo

Zona: N





# Listado de bienes adjudicados en venta

11 febrero / 2026



Precio:  
RD\$3,123,368.42

Código: 4112 |

Porsche Cayenne, 2019

## Descripción:

Jeep marca Porsche, modelo Cayenne, año 2019, color negro, chasis WP1ZZZ9YZKDA00137, placa G442353.

Tipo: Vehículo

Zona: N



Precio:  
RD\$2,236,358.58

Código: 4184 |

Mercedes Benz, A35 AMG AWD, 2022

## Descripción:

Automóvil, marca Mercedes Benz, modelo A35 AMG AWD, año 2022, color negro, chasis W1K1771511J345670, placa A983407.

Tipo: Vehículo

Zona: M



Precio:  
RD\$1,667,368.42

Código: 4120 |

KIA Sportage Luxury, 2024

## Descripción:

Jeep marca KIA, modelo Sportage Luxury, año 2024, color rojo, chasis KNAPV81DBR7208100, placa G673613.

Tipo: Vehículo

Zona: M



Precio:  
RD\$4,434,357.89

Código: 4089 |

Infinity QX80 Sensory 4X4, 2023

## Descripción:

Jeep, marca Infinity, modelo QX80 Sensory 4X4 , año 2023, color negro, chasis JN1JANZ62Z0060009, placa G613017.

Tipo: Vehículo

Zona: M



Precio:  
RD\$479,892.48

Código: 4074 |

KIA Picanto, 2018

## Descripción:

Automóvil marca KIA, modelo Picanto, año 2018, color blanco, chasis KNAB2511BJT082868, placa A762635.

Tipo: Vehículo

Zona: M



# Listado de bienes adjudicados en venta

11 febrero / 2026



Precio:  
RD\$1,709,473.68

Código: 4091 |

KIA Sportage Luxury, 2023

Descripción:

Jeep, marca Kia, modelo Sportage Luxury, año 2023, color negro, chasis KNAPV81DBP7116134, placa G629456.

Tipo: Vehículo

Zona: M



Precio:  
RD\$1,263,157.89

Código: 4175 |

Isuzu NPR71L-HJ5VAA, 2020

Descripción:

Vehiculo de carga, marca Isuzu, modelo NPR71L-HJ5VAA, año 2020, color blanco, chasis JAANPR7100113, placa L534670.

Tipo: Vehículo

Zona: M



Precio:  
RD\$906,778.95

Código: 4176 |

Chevrolet Groove Premier, 2023

Descripción:

Jeep marca Chevrolet, modelo Groove Premier, año 2023, color plata, chasis LZWMLMG5PF00055, placa G636027.

Tipo: Vehículo

Zona: M



Precio:  
RD\$944,505.26

Código: 4174 |

KIA Seltos 2WD, 2021

Descripción:

Jeep marca KIA, modelo KIA Seltos 2WD, año 2021, color naranja, chasis MZBEP814BMN063671, placa G508503.

Tipo: Vehículo

Zona: M

Fin del Listado.

# Requisitos Compra al contado



**Clic aquí**

para abrir el documento  
de solicitud de compra  
de inmueble.

## Persona física / Nacional o Extranjera:

- Carta Solicitud de compra debidamente firmada.
- Cédula o pasaporte vigente.
- Disponibilidad de fondos por el 10% del valor de la compra.

## Persona moral:

- Estatutos y registro mercantil actualizado.
- Copia certificada del acta de asamblea donde se eligió el Consejo de administración actual y listado de accionistas, con nombres y cargos.
- Acta de asamblea que designa la(s) persona(s) autorizadas a firmar documentos en representación de la empresa.

## Requisitos / Financiamiento

- Los financiamientos para la compra de bienes adjudicados serán otorgados conforme a los mismos términos y condiciones establecidas en los préstamos hipotecarios, indicados en la página web.  
<http://www.banreservas.com.do/Documents/Requisitos%20de%20prestamo%20hipotecario.pdf>
- Las compras de bienes podrán realizarse con financiamiento, por hasta el 90% del precio de venta.
- El ofertante deberá cubrir el pago inicial, el cual deberá ser igual o mayor al 10% del precio de venta.

## Condiciones establecidas para la compra de bienes

- Todas las solicitudes de compra de bienes deberán realizarse por escrito a la Gerencia de Ventas
- Bienes Adjudicados y remitirse vía correo electrónico a: **ventabienesadjudicados@banreservas.com**

## La solicitud de compra debe tener los siguientes puntos:

- a) Código y descripción del bien.
- b) Aceptación de las condiciones del bien.
- c) Autorización de débito del 10% del precio de venta al momento de la notificación de la aprobación o compromiso de pago con cheque de administración si no posee cuenta con Banreservas.
- d) Detalle de la forma de pago.
- e) Detalle del referido o intermediario (nombre completo y Cédula de Identidad)
- f) Aceptación de la penalidad.
- g) Nombre completo y Cédula de Identidad del solicitante, dirección actual, teléfonos, correo electrónico, etc.

En caso de financiamiento, "El Solicitante" deberá detallar la forma de pago:

1. Monto inicial en efectivo o mediante débito a cuenta. (el monto debe ser mayor o igual al 10% del precio de venta).
2. Indicar el monto y tiempo del financiamiento.

"El solicitante extranjero", autoriza consultar el buró internacional y aplicar los cargos correspondientes.





# Para información y citas, **por favor escribir un correo a:**

Gerencia Ventas Bienes Adjudicados



## **Email:**

[ventabienesadjudicados@banreservas.com](mailto:ventabienesadjudicados@banreservas.com)

[www.banreservas.com/bienes](http://www.banreservas.com/bienes)

Torre Banreservas 4to. Piso Santo Domingo, D.N.

## **› Teléfonos:**

809 960 5638

809 960 5625

809 960 0158

809 960 5657

809 960 5629

809 960 0156

[www.banreservas.com/bienes](http://www.banreservas.com/bienes)



## Carta Solicitud Compra de Inmueble

Fecha / /

Señores  
Banco de Reservas de la  
República Dominicana

### Distinguidos Sres.:

Por medio del presente documento, formalmente solicito la compra del inmueble:

**Código No.** \_\_\_\_\_

**Descripción /ubicación del inmueble**-----

"He visitado, inspeccionado y verificado todo lo concerniente al estado físico de esta propiedad de referencia, anteriormente descrita".

Mi oferta es por valor de **RDS-----**, la misma está basada en el estado actual en que se encuentra, tengo en conocimiento que el Banco no posee los planos de construcción de dicha propiedad.

Por tal motivo (cualquiera de las siguientes dos opciones):

A) Autorizo debitar el 10% RD\$ \_\_\_\_\_ de mi cuenta núm. \_\_\_\_\_

B) Entregar cheque administración por valor del 10% (en caso de no tener cuenta con Banreservas)

Esto para dar inicio a esta negociación de compra y luego de haber recibido la notificación de aprobación.

"En caso de que esta oferta sea aprobada y yo desista/desestime esta negociación, autorizo al Banco a tomar como penalidad el 10% del valor pagado al momento de la aprobación".

### Detalle de la forma de Pago:

**Debito a cuenta: RD\$**

**Financiamiento: RD\$**

Referido/intermediario nombre:

Atentamente,

**Nombre:** \_\_\_\_\_

Apellidos: \_\_\_\_\_

**\*Documento de Identidad:** Cédula/Pasaporte/RNC Núm.:

**Dirección:**

Teléfono: Celular:

**Email:** \_\_\_\_\_

Firma

\*Anexar Copia de Cédula

**Nota:** en caso de ser persona Moral: solicitamos los documentos constitutivos de la compañía, registro mercantil y Acta de asamblea donde se designe una persona a firmar/realizar la compra.