



# Bienes Adjudicados

disponibles para la venta

Apartamentos

Casas

Terrenos / Solares

Locales Comerciales

Vehículos

Mobiliarios / Equipos

[www.banreservas.com/bienes](http://www.banreservas.com/bienes)

## Gerencia Venta Bienes Adjudicados

Torre Banreservas 4to. Piso, Santo Domingo, D.N.

✉ [ventabienesadjudicados@banreservas.com](mailto:ventabienesadjudicados@banreservas.com)



# Listado de bienes adjudicados en venta

25 julio / 2025



Precio desde:  
**RD\$60,000,150.00 a**  
**RD\$66,857,310.00**

Código: 2143-2174 |

**La Esperilla, Distrito Nacional**

## Descripción:

Unidades con extensiones desde 447.84 M<sup>2</sup>. Distribuidos en: 3 dormitorios con sus baños y walk in closets, recibidor, sala, comedor, cocina modular y estar familiar, cuarto de servicio, área de lavado, 4 parqueos. El Condominio cuenta con: ascensores privados, ascensor de carga, cancha de tenis, gimnasio, lobby climatizado, piscina, jacuzzi, portones eléctricos, salón para choferes, sala de eventos, terraza exterior techada, entre otras amenidades. Ubicados, en la avenida Pedro Henríquez Ureña No.105, Sector La Esperilla, Distrito Nacional.

Tipo: Apartamentos

Zona: M

Localización



Precio:  
**RD\$8,126,545.37**

Código:3324-5B |

**Ensanche Naco, Distrito Nacional**

## Descripción:

Apartamento 5B, distribuido en: recibidor, sala-comedor, cocina, área de lavado, 1 habitación con walking closet y baño, ½ medio baño de visitas y 2 parqueos techados. Ubicado en: calle Presidente González No. 15, Torre MJ6, sector Naco, Distrito Nacional, R.D. Con una extensión de 97.00 Mts<sup>2</sup>.

Tipo: Apartamento

Zona: M

Localización



Precio:  
**RD\$5,221,052.63**

Código: 3523 |

**Managuayabo, Santo Domingo Oeste**

## Descripción:

Edificación para uso residencial o comercial. Ubicado en la avenida La Cordillera entrando por la Calle justo al frente al centro comercial Plaza Fondeur, Managuayabo, Santo Domingo Oeste Distrito Nacional, con una extensión de 351.67 M<sup>2</sup>

Tipo: Edificación

Zona: M

Localización



Precio:  
**RD\$5,658,947.37**

Código: 4081 |

**La Victoria, Santo Domingo Norte**

## Descripción:

Solar en zona residencial, ubicado en la Carretera Sabana Perdida - La Victoria, entrada del Residencial Bambú II, Santo Domingo Norte. Con una extensión de 1,976.17 M<sup>2</sup>.

Tipo: Terreno

Zona: M

Localización



Precio:  
**RD\$24,216,842.11**

Código: 4001 |

**San Francisco de Macorís**

## Descripción:

Terreno de vocación comercial, ubicado en el Municipio de San Francisco de Macorís, Provincia Duarte. Con una extensión de 3,718.00 M<sup>2</sup>.

Tipo: Terreno

Zona: N

Localización



# Listado de bienes adjudicados en venta

25 julio / 2025



Precio:  
**RD\$2,551,578.95**

Código: 4088 |

**Licey al Medio, Santiago**

## Descripción:

Apartamento A-2. Distribuido en: sala, comedor, cocina-desayunador, 2 habitaciones con sus closets y 1 baño común, balcón, área de Lavado. Ubicado en la urbanización El Progreso, Residencial Joel Arturo I, Municipio Licey al Medio, Provincia Santiago. Con una extensión de 69.07 M<sup>2</sup>.

Tipo: Apartamento

Zona: N

Localización



Precio:  
**RD\$60,560,842.11**

Código: 3834 |

**La Herradura, Santiago**

## Descripción:

Nave industrial. Ubicada en el Km. 5 1/2 de la Av. Antonio Guzmán, La Herradura, Provincia Santiago. Con una extensión de 8,769.00 M<sup>2</sup> de construcción y 12,598.75 M<sup>2</sup> de solar.

Tipo: Nave Industrial

Zona: N

Localización



Precio:  
**RD\$6,235,789.47**

Código: 3863 |

**La Herradura, Santiago**

## Descripción:

Equipos y maquinarias para fabricación de elementos de acero. Solicitar el listado detallado de los equipos al correo [ventabienesadjudicados@banreservas.com](mailto:ventabienesadjudicados@banreservas.com)

Tipo: Equipos y Maquinarias

Zona: N

Localización



Precio:  
**RD\$45,642,105.26**

Código: 3714 |

**Moca, Provincia Espaillat**

## Descripción:

Proyecto de 11 edificios en la Parcela 97 del D.C. Núm.12, Ubicado en Los Cáceres de Moca, Provincia Espaillat. Con una extensión de 13,000.00 M<sup>2</sup>. Solicitar información adicional al correo: [ventabienesadjudicados@banreservas.com](mailto:ventabienesadjudicados@banreservas.com)

Tipo: Terreno

Zona: N

Localización



Precio:  
**RD\$11,284,210.53**

Código: 3957 |

**Bonao, Monseñor Noel**

## Descripción:

Edificación comercial de 2 niveles. Ubicado en la C/27 de Febrero, esquina C/14 de Julio, Villa Sonador, Provincia Monseñor Nouel. Con una extensión de 284.53 M<sup>2</sup>.

Tipo: Edificación

Zona: N

Localización



# Listado de bienes adjudicados en venta

25 julio / 2025



Precio:  
RD\$2,309,894.74

Código: 3959 |

Rincón, La Vega

## Descripción:

Cortadora de Arroz marca Massey Ferguson, modelo MF5650, año 2015, color rojo, chasis 5650413375, placa U013837. Ubicado en la carretera La Vega-Cotuí, Jima Abajo, La Vega. R.D.

Tipo: Maquinaria

Zona: N

Localización



Precio:  
RD\$2,732,631.58

Código: 3331 |

Constanza, La Vega

## Descripción:

Terreno ubicado en el Paraje La Castilla, sección Arroyo Frío, Municipio de Constanza, Provincia La Vega, Republica Dominicana. Con una extensión de 6,488.00 M<sup>2</sup>.

Tipo: Terreno

Zona: N

Localización



Precio:  
RD\$19,988,210.53

Código: 3131 |

Puerto Bahía, Samaná

## Descripción:

Unidad 501, distribuido en: 2 dormitorios, terraza, sala/comedor, 3 baños, cocina, ubicado dentro del Proyecto Puerto Bahía Marina & Residences, Provincia Santa Bárbara de Samaná. Con una extensión de 304.40 M<sup>2</sup>.

Tipo: Apartamento

Zona: N

Localización



Precio:  
RD\$209,692,631.58

Código: 3132 |

Puerto Bahía, Samaná

## Descripción:

Terreno para Desarrollo Turístico, ubicado dentro del Proyecto Puerto Bahía Marina & Residences, Santa Bárbara de Samaná. Con una extensión de 265,660.70 M<sup>2</sup>.

Tipo: Terreno

Zona: N

Localización



Precio:  
RD\$118,186,825.05

Código: 1770-1815 |

Las Pascualas, Samaná

## Descripción:

Terreno para desarrollo turístico ubicado dentro del antiguo Complejo Turístico Samaná Bay Village, Las Pascualas, Provincia Santa Bárbara de Samaná. Con una extensión de 26,397.65 M<sup>2</sup> y construcción 2,555 M<sup>2</sup>.

Tipo: Proyecto Turístico

Zona: N

Localización



# Listado de bienes adjudicados en venta

25 julio / 2025



Precio:  
**RD\$16,088,833.90**

Código: 4015 |

**Las Galeras, Samaná**

## Descripción:

Apartamento XI-102. Distribuido en: sala, cocina, comedor, 3 habitaciones con baño y closets, 1/2 baño de visitas, balcón, terraza con jacuzzi, 2 parqueos. Ubicado en el 1er. nivel, bloque 11, dentro del Proyecto Residencial Vista Mare, Las Galeras, Provincia Santa Barbara de Samaná. Con una extensión de 183.70 M<sup>2</sup>.

Tipo: Apartamento

Zona: E

Localización



Precio:  
**RD\$25,092,165.92**

Código: 3713 |

**Bávaro - La Altagracia**

## Descripción:

3 solares con mejora. Ubicados en la calle 2, esquina calle 3, Complejo Residencial Pamela, Residencial Pueblo Bávaro, Provincia La Altagracia. Con una extensión total de 3,173.63 M<sup>2</sup>.

Tipo: Terreno y mejoras

Zona: E

Localización



Precio:  
**RD\$ Disponibles**

Código: 2899-2914 |

**Los Llanos, San Pedro de Macorís**

## Descripción:

Proyecto de 11 villas en construcción y 5 solares. Ubicado dentro del Proyecto Playa Blanca, Municipio Los Llanos, Provincia San Pedro de Macorís. Solicitar información al correo: Ventabienesadjudicados@banreservas.com.

Tipo: Villas/ Solares

Zona: E

Localización



Precio:  
**RD\$11,670,971.37**

Código: 3822-3823 |

**Guavaberry, San Pedro de Macorís**

## Descripción:

Terreno ideal para construcción de Villa, ubicado dentro del Complejo Turístico Guavaberry Golf & Country Club, Municipio Guayacanes, Provincia San Pedro de Macorís. Con una extensión de 2,857.14 M<sup>2</sup>.

Tipo: Terreno

Zona: E

Localización



Precio:  
**RD\$4,333,210.23**

Código: 3639 |

**San Pedro de Macorís**

## Descripción:

Vivienda 1 nivel. Distribuida en: sala, comedor, cocina, 1 habitación principal con su baño, marquesina y galería. Ubicado en la calle Murcia, entre la Ave. España y calle Proyecto, San Pedro de Macorís. Con una extensión de terreno de 250.63 M<sup>2</sup> y 131.55 M<sup>2</sup> de construcción.

Tipo: Vivienda

Zona: E

Localización



# Listado de bienes adjudicados en venta

25 julio / 2025



Precio:  
**RD\$54,734,042.00**

Código: 3717-3718 |

**Bávaro - La Altagracia**

## Descripción:

2 solares con mejoras de 2 edificios. Distribuidos en: 10 apartamentos, con diferentes características y piscina común. Con un área aproximada de 1,609.82 M<sup>2</sup> de construcción y 4,424.25M<sup>2</sup> de solar. Ubicados en la calle Utopía, Residencial Palma del Sol, White Sands, Bávaro, La Altagracia.

Tipo: Solares y mejoras

Zona: E

Localización



Precio:  
**RD\$3,198,253.99**

Código: 4080 |

**Bávaro - La Altagracia**

## Descripción:

Apartamento 14-3D. Distribuido en: sala, cocina, comedor, balcón, 2 habitaciones y 2 baños, área de lavado y 1 parqueo. Ubicado en el 3er nivel del Condominio Mirasol I, Residencial Ciudad del Sol, Bávaro, Punta Cana, Higüey, Provincia La Altagracia. Con una extensión de 73.39M<sup>2</sup>.

Tipo: Apartamento

Zona: E

Localización



Precio:  
**RD\$3,093,048.00**

Código: 3962 |

**Verón - La Altagracia**

## Descripción:

Solar con mejoras ubicado el Distrito Municipal Turístico de Verón, Provincia La Altagracia, Republica Dominicana.. Con una extensión de 615 M<sup>2</sup>.

Tipo: Terreno

Zona: E

Localización



Precio:  
**RD\$2,358,736.84**

Código: 3142 | **Club Vacacional Sanate, El Guanito, Santana, Higüey**

## Descripción:

Terreno ubicado en el Club Vacacional Sanate, sección Santana, Municipio Higüey, Provincia La Altagracia, Republica Dominicana. Con una extensión de 1,133.10 M<sup>2</sup>.

Tipo: Terreno

Zona: E

Localización



Precio:  
**RD\$23,292,340.40**

Código: 4100 |

**Equipos y maquinarias de impresión editorial**

## Descripción:

Inventario de equipos y maquinarias para la impresión de diarios y revistas. Ubicado en Santo Domingo Este, República Dominicana.

Tipo: Equipos y maquinarias de impresión

Zona: M



# Listado de bienes adjudicados en venta

25 julio / 2025



Precio:  
RD\$2,037,894.74

Código: 4085 |

Jeep Hyundai Palisade, 2021

## Descripción:

Jeep, marca Hyundai, modelo Palisade, año 2021, color gris, chasis KMHR381CBMU194098, placa G517521.

Tipo: Vehículo

Zona: M



Precio:  
RD\$4,287,831.58

Código: 4041 |

Mercedes Benz GLE 450, 2022

## Descripción:

Jeep, marca Mercedes Benz, modelo GLE 450, año 2022, color gris, chasis 4JGFB5KBONA772561, placa G638470.

Tipo: Vehículo

Zona: M



Precio:  
RD\$1,795,368.42

Código: 4072 |

Tesla Model 3 Standard Range Plus, 2020

## Descripción:

Automóvil, marca Tesla, modelo Model 3 Standard Range Plus RWD, año 2021, color blanco, chasis 5YJ3E1EA3MF977405, placa A939277.

Tipo: Vehículo

Zona: M



Precio:  
RD\$1,195,789.47

Código: 4099 |

Mercedes Benz C200, 2020

## Descripción:

Automóvil, marca Mercedes Benz, modelo C 200, año 2020, color blanco, chasis WDDWF8AB3LR525406, placa A909062.

Tipo: Vehículo

Zona: M



Precio:  
RD\$1,144,336.84

Código: 4084 |

KIA K2700, 2023

## Descripción:

Vehículo de carga, marca Kia, modelo K2700, año 2023, color blanco, chasis KNCSHX71AP7646228, placa L460275.

Tipo: Vehículo

Zona: M



# Listado de bienes adjudicados en venta

25 julio / 2025



Precio:  
**RD\$2,165,894.74**

Código: 4043 |

**Bobcat S510B, 2022**

## Descripción:

Maquinaria pesada, marca Bobcat, modelo S510B, año 2022, color blanco, chasis B42413037, placa U017574.

Tipo: Maquinaria Pesada

Zona: M

**Fin del listado.**

# Requisitos Compra al contado



## Clic aquí

para abrir el documento de solicitud de compra de inmueble.

### Persona física / Nacional o Extranjera:

- Carta Solicitud de compra debidamente firmada.
- Cédula o pasaporte vigente.
- Disponibilidad de fondos por el 10% del valor de la compra.

### Persona moral:

- Estatutos y registro mercantil actualizado.
- Copia certificada del acta de asamblea donde se eligió el Consejo de administración actual y listado de accionistas, con nombres y cargos.
- Acta de asamblea que designa la(s) persona(s) autorizadas a firmar documentos en representación de la empresa.

### Requisitos / Financiamiento

- Los financiamientos para la compra de bienes adjudicados serán otorgados conforme a los mismos términos y condiciones establecidas en los préstamos hipotecarios, indicados en la página web.  
<http://www.banreservas.com.do/Documents/Requisitos%20de%20prestamo%20hipotecario.pdf>
- Las compras de bienes podrán realizarse con financiamiento, por hasta el 90% del precio de venta.
- El ofertante deberá cubrir el pago inicial, el cual deberá ser igual o mayor al 10% del precio de venta.

### Condiciones establecidas para la compra de bienes

- Todas las solicitudes de compra de bienes deberán realizarse por escrito a la Gerencia de Ventas
- Bienes Adjudicados y remitirse vía correo electrónico a: [ventabienesadjudicados@banreservas.com](mailto:ventabienesadjudicados@banreservas.com)

### La solicitud de compra debe tener los siguientes puntos:

- a) Código y descripción del bien.
- b) Aceptación de las condiciones del bien.
- c) Autorización de débito del 10% del precio de venta al momento de la notificación de la aprobación o compromiso de pago con cheque de administración si no posee cuenta con Banreservas.
- d) Detalle de la forma de pago.
- e) Detalle del referido o intermediario (nombre completo y Cédula de Identidad)
- f) Aceptación de la penalidad.
- g) Nombre completo y Cédula de Identidad del solicitante, dirección actual, teléfonos, correo electrónico, etc.

En caso de financiamiento, "El Solicitante" deberá detallar la forma de pago:

1. Monto inicial en efectivo o mediante débito a cuenta. (el monto debe ser mayor o igual al 10% del precio de venta).
2. Indicar el monto y tiempo del financiamiento.

"El solicitante extranjero", autoriza consultar el buró internacional y aplicar los cargos correspondientes.



Para información y citas,  
**por favor escribir un correo a:**

Gerencia Ventas Bienes Adjudicados



**Email:**

›[ventabienesadjudicados@banreservas.com](mailto:ventabienesadjudicados@banreservas.com)

[www.banreservas.com/bienes](http://www.banreservas.com/bienes)

Torre Banreservas 4to. Piso Santo Domingo, D.N.

**Teléfonos:** 809 960 5657 / 5629 / 0156

[www.banreservas.com/bienes](http://www.banreservas.com/bienes)





**Carta Solicitud Compra de Inmueble**

Fecha   /  /  

Señores  
Banco de Reservas de la  
República Dominicana

**Distinguidos Sres.:**

Por medio del presente documento, formalmente solicito la compra del inmueble:

**Código No.** \_\_\_\_\_

**Descripción /ubicación del inmueble**\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

"He visitado, inspeccionado y verificado todo lo concerniente al estado físico de esta propiedad de referencia, anteriormente descrita".

Mi oferta es por valor de **RD\$**\_\_\_\_\_, la misma está basada en el estado actual en que se encuentra, tengo en conocimiento que el Banco no posee los planos de construcción de dicha propiedad.

Por tal motivo (cualquiera de las siguientes dos opciones):

A) Autorizo debitar el 10% RD\$ \_\_\_\_\_ de mi cuenta núm. ( \_\_\_\_\_ ) o

B) Entregar cheque administración por valor del 10% (en caso de no tener cuenta con Banreservas)

Esto para dar inicio a esta negociación de compra y luego de haber recibido la notificación de aprobación.

"En caso de que esta oferta sea aprobada y yo desista/desestime esta negociación, autorizo al Banco a tomar como penalidad el 10% del valor pagado al momento de la aprobación".

Detalle de la forma de Pago:

**Debito a cuenta: RD\$** \_\_\_\_\_

**Financiamiento: RD\$** \_\_\_\_\_

**Referido/intermediario nombre:** \_\_\_\_\_

Atentamente,

**Nombre:** \_\_\_\_\_

**Apellidos:** \_\_\_\_\_

**\*Documento de Identidad:** Cédula/Pasaporte/RNC Núm.: \_\_\_\_\_

**Dirección:** \_\_\_\_\_

**Teléfono:** \_\_\_\_\_ **Celular:** \_\_\_\_\_

**Email:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Firma**

\*Anexar Copia de Cédula

**Nota:** en caso de ser persona Moral: solicitamos los documentos constitutivos de la compañía, registro mercantil y Acta de asamblea donde se designe una persona a firmar/realizar la compra.