



Bienes Adjudicados

disponibles para la venta

Apartamentos

Casas

Terrenos / Solares

Locales Comerciales

Vehículos

Mobiliarios / Equipos

www.banreservas.com/bienes

**Gerencia Venta Bienes
Adjudicados**

Torre Banreservas 4to. Piso, Santo Domingo, D.N.

✉ ventabienesadjudicados@banreservas.com



Listado de bienes adjudicados en venta

18 junio / 2025



Precio desde:
RD\$60,000,150.00 a
RD\$66,857,310.00

Código: 2143-2174 |

La Esperilla, Distrito Nacional

Descripción:

Unidades con extensiones desde 447.84 M². Distribuidos en: 3 dormitorios con sus baños y walk in closets, recibidor, sala, comedor, cocina modular y estar familiar, cuarto de servicio, área de lavado, 4 parqueos. El Condominio cuenta con: ascensores privados, ascensor de carga, cancha de tenis, gimnasio, lobby climatizado, piscina, jacuzzi, portones eléctricos, salón para choferes, sala de eventos, terraza exterior techada, entre otras amenidades. Ubicados, en la avenida Pedro Henríquez Ureña No.105, Sector La Esperilla, Distrito Nacional.

Tipo: Apartamentos

Zona: M

Localización



Precio:
RD\$5,221,052.63

Código: 3523 |

Manoguayabo, Santo Domingo Oeste

Descripción:

Edificación para uso residencial o comercial. Ubicado en la avenida La Cordillera entrando por la Calle justo al frente al centro comercial Plaza Fondeur, Manoguayabo, Santo Domingo Oeste Distrito Nacional, con una extensión de 351.67 M²

Tipo: Edificación

Zona: M

Localización



Precio:
RD\$24,216,842.11

Código: 4001 |

San Francisco de Macorís

Descripción:

Terreno de vocación comercial, ubicado en el Municipio de San Francisco de Macorís, Provincia Duarte. Con una extensión de 3,718.00 M².

Tipo: Terreno

Zona: N

Localización



Precio:
RD\$2,551,578.95

Código: 4088 |

Licey al Medio, Santiago

Descripción:

Apartamento A-2. Distribuido en: sala, comedor, cocina-desayunador, 2 habitaciones con sus closets y 1 baño común, balcón, área de Lavado. Ubicado en la urbanización El Progreso, Residencial Joel Arturo I, Municipio Licey al Medio, Provincia Santiago. Con una extensión de 69.07 M².

Tipo: Apartamento

Zona: N

Localización



Precio:
RD\$2,951,578.95

Código: 3997 |

Licey al Medio, Santiago

Descripción:

Apartamento K-2 nivel 02, bloque 02. Distribuido en: Balcón, Sala-Comedor, Cocina, área de lavado, 3 habitaciones, 2 baños y 2 parqueos. Ubicado en la urbanización El Progreso, Residencial Joel Arturo II, Municipio Licey al Medio, Provincia Santiago. Con una extensión de 97.11 M².

Tipo: Apartamento

Zona: N

Localización



Listado de bienes adjudicados en venta

18 junio / 2025



Precio:
RD\$60,560,842.11

Código: 3834 |

La Herradura, Santiago

Descripción:

Nave industrial. Ubicada en el Km. 5 1/2 de la Av. Antonio Guzmán, La Herradura, Provincia Santiago. Con una extensión de 8,769.00 M² de construcción y 12,598.75 M² de solar.

Tipo: Nave Industrial

Zona: N



Localización



Precio:
RD\$6,235,789.47

Código: 3863 |

La Herradura, Santiago

Descripción:

Equipos y maquinarias para fabricación de elementos de acero. Solicitar el listado detallado de los equipos al correo ventabienesadjudicados@banreservas.com

Tipo: Equipos y Maquinarias

Zona: N



Localización



Precio:
RD\$45,642,105.26

Código: 3714 |

Moca, Provincia Espaillat

Descripción:

Proyecto de 11 edificios en la Parcela 97 del D.C. Núm.12, Ubicado en Los Cáceres de Moca, Provincia Espaillat. Con una extensión de 13,000.00 M². Solicitar información adicional al correo: ventabienesadjudicados@banreservas.com

Tipo: Terreno

Zona: N



Localización



Precio:
RD\$11,284,210.53

Código: 3957 |

Bonao, Monseñor Noel

Descripción:

Edificación comercial de 2 niveles. Ubicado en la C/27 de Febrero, esquina C/14 de Julio, Villa Sonador, Provincia Monseñor Nouel. Con una extensión de 284.53 M².

Tipo: Edificación

Zona: N



Localización



Precio:
RD\$2,309,894.74

Código: 3959 |

Rincón, La Vega

Descripción:

Cortadora de Arroz marca Massey Ferguson, modelo MF5650, año 2015, color rojo, chasis 5650413375, placa U013837. Ubicado en la carretera La Vega-Cotuí, Jima Abajo, La Vega. R.D.

Tipo: Maquinaria

Zona: N



Localización



Listado de bienes adjudicados en venta

18 junio / 2025



Precio:
RD\$2,732,631.58

Código: 3331 |

Constanza, La Vega

Descripción:

Terreno ubicado en el Paraje La Castilla, sección Arroyo Frío, Municipio de Constanza, Provincia La Vega, Republica Dominicana. Con una extensión de 6,488.00 M².

Tipo: Terreno

Zona: N



Localización



Precio:
RD\$19,988,210.53

Código: 3131 |

Puerto Bahía, Samaná

Descripción:

Unidad 501, distribuido en: 2 dormitorios, terraza, sala/comedor, 3 baños, cocina, ubicado dentro del Proyecto Puerto Bahía Marina & Residences, Provincia Santa Bárbara de Samaná. Con una extensión de 304.40 M².

Tipo: Apartamento

Zona: N



Localización



Precio:
RD\$209,692,631.58

Código: 3132 |

Puerto Bahía, Samaná

Descripción:

Terreno para Desarrollo Turístico, ubicado dentro del Proyecto Puerto Bahía Marina & Residences, Santa Bárbara de Samaná. Con una extensión de 265,660.70 M².

Tipo: Terreno

Zona: N



Localización



Precio:
RD\$16,088,833.90

Código: 4015 |

Las Galeras, Samaná

Descripción:

Apartamento XI-102. Distribuido en: sala, cocina, comedor, 3 habitaciones con baño y closets, 1/2 baño de visitas, balcón, terraza con jacuzzi, 2 parqueos. Ubicado en el 1er. nivel, bloque 11, dentro del Proyecto Residencial Vista Mare, Las Galeras, Provincia Santa Barbara de Samaná. Con una extensión de 183.70 M².

Tipo: Apartamento

Zona: E



Localización



Precio:
RD\$17,703,178.95

Código: 2265 |

Guavaberry, San Pedro de Macorís

Descripción:

Villa turística, Distribuida en: marquesina, sala, comedor, cocina, 3 habitaciones, 3 ½ baños, área de lavado, habitación de servicio con baño, sala de choferes, terraza con vista al campo de golf, piscina. Ubicada en la Manzana B, solar No. 20, dentro del proyecto turístico Guavaberry Golf & Country Club, municipio Guayacanes, Provincia San Pedro de Macorís. Con una extensión de 568.74 M² de construcción y 1,044.99 M² de solar.

Tipo: Villa

Zona: E



Localización



Listado de bienes adjudicados en venta

18 junio / 2025



Precio:
RD\$ Disponibles

Código: 2899-2914 |

Los Llanos, San Pedro de Macorís

Descripción:

Proyecto de 11 villas en construcción y 5 solares. Ubicado dentro del Proyecto Playa Blanca, Municipio Los Llanos, Provincia San Pedro de Macorís. Solicitar información al correo: Ventabienesadjudicados@banreservas.com.

Tipo: Villas/ Solares

Zona: E

 Localización



Precio:
RD\$11,670,971.37

Código: 3822-3823 |

Guavaberry, San Pedro de Macorís

Descripción:

Terreno ideal para construcción de Villa, ubicado dentro del Complejo Turístico Guavaberry Golf & Country Club, Municipio Guayacanes, Provincia San Pedro de Macorís. Con una extensión de 2,857.14 M².

Tipo: Terreno

Zona: E

 Localización



Precio:
RD\$4,333,210.23

Código: 3639 |

Villa España, San Pedro de Macorís

Descripción:

Vivienda 1 nivel. Distribuida en: sala, comedor, cocina, 1 habitación principal con su baño, marquesina y galería. Ubicado en la calle Murcia, entre la Ave. España y calle Proyecto, San Pedro de Macorís. Con una extensión de terreno de 250.63 M² y 131.55 M² de construcción.

Tipo: Vivienda

Zona: E

 Localización



Precio:
RD\$54,734,042.00

Código: 3717-3718 |

Bávaro - La Altagracia

Descripción:

2 solares con mejoras de 2 edificios. Distribuidos en: 10 apartamentos, con diferentes características y piscina común. Con un área aproximada de 1,609.82 M² de construcción y 4,424.25M² de solar. Ubicados en la calle Utopía, Residencial Palma del Sol, White Sands, Bávaro, La Altagracia.

Tipo: Solares y mejoras

Zona: E

 Localización



Precio:
RD\$3,514,480.97

Código: 3708 |

Bávaro - La Altagracia

Descripción:

Apartamento C-301. Distribuido en: sala, cocina, comedor, balcón, 2 habitaciones y 2 baños. Ubicado en Residencial Danilo Junior, Proyecto Residencial Pueblo Bávaro, Municipio de Higüey, Provincia La Altagracia. Con una extensión de 84.50 M².

Tipo: Apartamento

Zona: E

 Localización



Listado de bienes adjudicados en venta

18 junio / 2025



Precio:

RD\$3,514,480.97

Código: 3709 |

Bávaro - La Altagracia

Descripción:

Apartamento D-201. Distribuido en: sala, cocina, comedor, balcón, 3 habitaciones y 2 baños. Ubicado en Residencial Danilo Junior, Proyecto Residencial Pueblo Bávaro, Municipio de Higüey, Provincia La Altagracia. Con una extensión de 85.50 M².

Tipo: Apartamento

Zona: E



Localización



Precio:

RD\$25,092,165.92

Código: 3713 |

Bávaro - La Altagracia

Descripción:

3 solares con mejora. Ubicados en la calle 2, esquina calle 3, Complejo Residencial Pamela, Residencial Pueblo Bávaro, Provincia La Altagracia. Con una extensión total de 3,173.63 M².

Tipo: Terreno y mejoras

Zona: E



Localización



Precio:

RD\$5,092,874.69

Código: 4021 |

Villa Fundación – San Cristóbal

Descripción:

Local comercial de 1 nivel con sótano. Ubicado en la carretera La Toma, sector Villa Fundación, Provincia San Cristóbal. Con una extensión de 195.69 M² y 236.6 M² construcción.

Tipo: Local Comercial

Zona: S



Localización



Precio:

RD\$4,210,526.32

Código: 4048 |

Azua de Compostela

Descripción:

Apartamento B-101. Distribuido en: 3 habitaciones, 2 baños, sala-comedor, cocina, balcón, área de lavado, 1 parqueo. Ubicado en el Residencial Azua I, Edificio B, nivel 01, Los Mangos, Urbanización Quisqueya, Ciudad de Azua de Compostela, Provincia de Azua. Con una extensión de 102.00 M².

Tipo: Apartamento

Zona: S



Localización



Precio:

RD\$4,210,526.32

Código: 4050 |

Azua de Compostela

Descripción:

Apartamento C-101. Distribuido en: 3 habitaciones, 2 baños, sala-comedor, cocina, balcón, área de lavado, 1 parqueo. Ubicado: en el Residencial Azua I, Edificio C, nivel 01, Los Mangos, Urbanización Quisqueya, Ciudad de Azua de Compostela, Provincia de Azua. Con una extensión de 102.00 M².

Tipo: Apartamento

Zona: S



Localización



Listado de bienes adjudicados en venta

18 junio / 2025



Precio:
RD\$4,210,526.32

Código: 4056 |

Azua de Compostela

Descripción:

Apartamento F-201. Distribuido en: 3 habitaciones, 2 baños, sala-comedor, cocina, balcón, área de lavado, 1 parqueo. Ubicado en el Residencial Azua I, Edificio F, nivel 02, Los Mangos, Urbanización Quisqueya, Ciudad de Azua de Compostela, Provincia de Azua, R.D. Con una extensión de 102.00 M².

Tipo: Apartamento

Zona: S

Localización



Precio:
RD\$4,210,526.32

Código: 4057 |

Azua de Compostela

Descripción:

Apartamento F-202. Distribuido en: 3 habitaciones, 2 baños, sala-comedor, cocina, balcón, área de lavado, 1 parqueo. Ubicado en el Residencial Azua I, Edificio F, nivel 02, Los Mangos, Urbanización Quisqueya, Ciudad de Azua de Compostela, Provincia de Azua, R.D. Con una extensión de 102.00 M².

Tipo: Apartamento

Zona: S

Localización



Precio:
RD\$4,210,526.32

Código: 4059 |

Azua de Compostela

Descripción:

Apartamento I-101. Distribuido en: 3 habitaciones, 2 baños, sala-comedor, cocina, balcón, área de lavado, 1 parqueo. Ubicado en el Residencial Azua I, Edificio I, nivel 01, Los Mangos, Urbanización Quisqueya, Ciudad de Azua de Compostela, provincia de Azua. Con una extensión de 102.00 M².

Tipo: Apartamento

Zona: S

Localización



Precio:
RD\$1,283,368.42

Código:4090 |

BMW X5 XDRIVE 30D 4X4, 2017

Descripción:

Jeep, marca BMW, modelo X5 XDRIVE 30D 4X4, año 2017, color negro, chasis WBAKS4104H04H0R85114, placa G409901.

Tipo: Vehículo

Zona: M



Precio:
RD\$1,795,368.42

Código: 4072 |

Tesla Model 3 Standard Range Plus, 2020

Descripción:

Automóvil, marca Tesla, modelo Model 3 Standard Range Plus RWD, año 2021, color blanco, chasis 5YJ3E1EA3MF977405, placa A939277.

Tipo: Vehículo

Zona: M



Listado de bienes adjudicados en venta

18 junio / 2025



Precio:
RD\$4,287,831.58

Código: 4041 |

Mercedes Benz GLE 450, 2022

Descripción:

Jeep, marca Mercedes Benz, modelo GLE 450, año 2022, color gris, chasis 4JGFB5KBONA772561, placa G638470.

Tipo: Vehículo

Zona: M



Precio:
RD\$1,195,789.47

Código:4099 |

Mercedes Benz C200, 2020

Descripción:

Automóvil, marca Mercedes Benz, modelo C 200, año 2020, color blanco, chasis WDDWF8AB3LR525406 , placa A909062.

Tipo: Vehículo

Zona: M



Precio:
RD\$1,144,336.84

Código: 4084 |

KIA K2700, 2023

Descripción:

Vehículo de carga, marca Kia, modelo K2700, año 2023, color blanco, chasis KNCSHX71AP7646228, placa L460275.

Tipo: Vehículo

Zona: M



Precio:
RD\$2,037,894.74

Código: 4085 |

Jeep Hyundai Palisade, 2021

Descripción:

Jeep, marca Hyundai, modelo Palisade, año 2021, color gris, chasis KMHR381CBMU194098, placa G517521.

Tipo: Vehículo

Zona: M



Precio:
RD\$2,165,894.74

Código: 4043 |

Bobcat S510B, 2022

Descripción:

Maquinaria pesada, marca Bobcat, modelo S510B, año 2022, color blanco, chasis B42413037, placa U017574.

Tipo: Maquinaria Pesada

Zona: M

Requisitos Compra al contado



Clic aquí

para abrir el documento
de solicitud de compra
de inmueble.

Persona física / Nacional o Extranjera:

- Carta Solicitud de compra debidamente firmada.
- Cédula o pasaporte vigente.
- Disponibilidad de fondos por el 10% del valor de la compra.

Persona moral:

- Estatutos y registro mercantil actualizado.
- Copia certificada del acta de asamblea donde se eligió el Consejo de administración actual y listado de accionistas, con nombres y cargos.
- Acta de asamblea que designa la(s) persona(s) autorizadas a firmar documentos en representación de la empresa.

Requisitos / Financiamiento

- Los financiamientos para la compra de bienes adjudicados serán otorgados conforme a los mismos términos y condiciones establecidas en los préstamos hipotecarios, indicados en la página web.
<http://www.banreservas.com.do/Documents/Requisitos%20de%20prestamo%20hipotecario.pdf>
- Las compras de bienes podrán realizarse con financiamiento, por hasta el 90% del precio de venta.
- El ofertante deberá cubrir el pago inicial, el cual deberá ser igual o mayor al 10% del precio de venta.

Condiciones establecidas para la compra de bienes

- Todas las solicitudes de compra de bienes deberán realizarse por escrito a la Gerencia de Ventas
- Bienes Adjudicados y remitirse vía correo electrónico a: **ventabienesadjudicados@banreservas.com**

La solicitud de compra debe tener los siguientes puntos:

- a) Código y descripción del bien.
- b) Aceptación de las condiciones del bien.
- c) Autorización de débito del 10% del precio de venta al momento de la notificación de la aprobación o compromiso de pago con cheque de administración si no posee cuenta con Banreservas.
- d) Detalle de la forma de pago.
- e) Detalle del referido o intermediario (nombre completo y Cédula de Identidad)
- f) Aceptación de la penalidad.
- g) Nombre completo y Cédula de Identidad del solicitante, dirección actual, teléfonos, correo electrónico, etc.

En caso de financiamiento, "El Solicitante" deberá detallar la forma de pago:

1. Monto inicial en efectivo o mediante débito a cuenta. (el monto debe ser mayor o igual al 10% del precio de venta).
2. Indicar el monto y tiempo del financiamiento.

"El solicitante extranjero", autoriza consultar el buró internacional y aplicar los cargos correspondientes.



Para información y citas,
por favor escribir un correo a:

Gerencia Ventas Bienes Adjudicados



Email:

» ventabienesadjudicados@banreservas.com

www.banreservas.com/bienes

Torre Banreservas 4to. Piso Santo Domingo, D.N.

Teléfonos: 809 960 5657 / 5629 / 0156

www.banreservas.com/bienes



Carta Solicitud Compra de Inmueble

Fecha / /

Señores
Banco de Reservas de la
República Dominicana

Distinguidos Sres.:

Por medio del presente documento, formalmente solicito la compra del inmueble:

Código No. _____

Descripción /ubicación del inmueble-----

"He visitado, inspeccionado y verificado todo lo concerniente al estado físico de esta propiedad de referencia, anteriormente descrita".

Mi oferta es por valor de **RDS-----**, la misma está basada en el estado actual en que se encuentra, tengo en conocimiento que el Banco no posee los planos de construcción de dicha propiedad.

Por tal motivo (cualquiera de las siguientes dos opciones):

A) Autorizo debitar el 10% RD\$ _____ de mi cuenta núm. _____

B) Entregar cheque administración por valor del 10% (en caso de no tener cuenta con Banreservas)

Esto para dar inicio a esta negociación de compra y luego de haber recibido la notificación de aprobación.

"En caso de que esta oferta sea aprobada y yo desista/desestime esta negociación, autorizo al Banco a tomar como penalidad el 10% del valor pagado al momento de la aprobación".

Detalle de la forma de Pago:

Debito a cuenta: RD\$

Financiamiento: RD\$

Referido/intermediario nombre:

Atentamente,

Nombre: _____

Apellidos: _____

***Documento de Identidad:** Cédula/Pasaporte/RNC Núm.:

Dirección:

Teléfono: Celular:

Email: _____

Firma

*Anexar Cópia de Cédula

Nota: en caso de ser persona Moral: solicitamos los documentos constitutivos de la compañía, registro mercantil y Acta de asamblea donde se designe una persona a firmar/realizar la compra.